

どなたでも建てられます！

建築条件付き

江南厚生病院まで
徒歩約**15分**(約1.2km)

新築一戸建て自由設計

イオン扶桑店まで
徒歩約**16分**(約1.3km)

敷地面積

50.00坪~

全区画南側道路、
日当たり良好！

土地価格

1,000万円~

9区画

江南市和田町

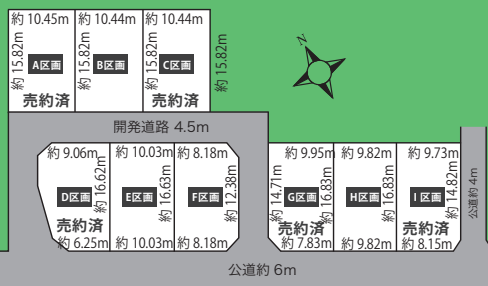
分譲地販売

START

YASUI HILL'S Vol.7

名鉄「柏森」駅まで車で約8分
古知野北小学校区

区画図



名鉄「柏森」駅
約2.4km(徒歩約30分)

イオン扶桑店
約1.3km(徒歩約16分)

江南厚生病院
約1.2km(徒歩約15分)

古知野北小学校
約450m(徒歩約6分)

北部中学校
約860m(徒歩約11分)

古知野北保育園
約550m(徒歩約7分)

MAP

現地 江南市和田町 本郷15番地内



区画別金額

A区画 165.31㎡ (50.00坪)	売約済	E区画 166.82㎡ (50.46坪)	1,000万円
B区画 165.33㎡ (50.01坪)	1,000万円	F区画 166.81㎡ (50.46坪)	1,050万円
C区画 165.33㎡ (50.01坪)	売約済	G区画 165.32㎡ (50.46坪)	売約済
D区画 166.83㎡ (50.46坪)	売約済	H区画 165.32㎡ (50.00坪)	1,000万円
		I区画 165.32㎡ (50.00坪)	売約済

〔売主〕
新都市企画株式会社
宅地建物取引業許可/愛知県知事(8)第14716号
愛知県江南市赤童子町南山98番地
TEL:0120-54-3536 FAX:0587-59-7761

〔施工〕
江南市住宅販売 総合部門5年連続1位
※2011年4月20日住宅産業研究所
物件に関するお問合わせや資料請求は
0120-54-3536
安井建設株式会社
建設業許可/愛知県知事登録(特-27)第16428号
愛知県江南市赤童子町南山98番地

物件に関するお問合わせや資料請求は
0120-54-3536
詳細は 担当:鈴木まで お問合わせ下さい

安井建設 検索
HP www.yasui-net.com
アトリエコラボ 検索 www.a-colabo.com/

参考プラン

あくまでも参考プランです。自由設計によりご家族だけのこだわりを実現できます。
一級建築士やコーディネーターなど、多くの専任スタッフが住まいづくりをお手伝いします。

様々な施工例があります。
お好みのイメージを教えてください！

NATURAL STYLE

好きなものに囲まれていると自然と笑顔に。
生活もナチュラルに自然体で過ごすことができるナチュラルスタイルの家。

無垢の床 天然素材の塗り壁 アイランドキッチン



STYLISH HOUSE

トップライトから光が降り注ぎ光あふれる居心地の良いLDKに自然と家族が集まる家。

トップライト 吹抜け 家事カウンター



和 MODERN

無垢の木の感覚や表情豊かな天然素材の塗り壁、天井の梁。
木のぬくもりと自然の光と風に育まれる家。

無垢の床 フリースペース ロフト



8区画 9区画 H区画 参考プラン

土地

1,000万円

■外観

建物

すべて含んだ価格

1,589万円 **2,903万円**

推奨プラン **すべて含んだコミコミプラン**

建物本体価格(設備・照明・カーテン含む) 工事管理費 地盤調査費 水道引込み費 地盤改良費
外構工事費 浄化槽設置工事費 確認申請費 許可申請費 都市ガス引込み費 外部給排水

耐震等級3相当、省令準耐火構造、省エネ基準・低炭素基準以上

■物件概要●所在地/江南市和町本郷15番地●交通/名鉄「柏森」駅より徒歩約30分2.5km●総区画数/9区画●土地販売価格/950万円~1,050万円●土地面積/50.00坪~50.46坪●建物価格/推奨プラン1,589万円●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●道路/南西側公道約6m,南東側公道約4m,開発道路4.5m●設備/上水道・都市ガス・個別浄化槽●売主/新都市企画株式会社●建築/安井建設株式会社●備考/建築条件付き(安井建設株式会社),既存宅地●広告有効期限/平成30年2月末日●この物件は3ヶ月以内に買主様と安井建設(株)との間で建物工事請負契約が成立することを停止条件とします。なお、この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合、または住宅の建築請負契約が成立しなかったときは契約の解除となります。



江南市住宅販売総合部門
5年連続 No.1
※2011年4月20日住宅産業研究所

犬山市地域ビルダー部門
No.1
※2016年2月住宅産業研究所

感動するきれいな現場
K(キレイ)-1グランプリ
優賞
※2016年東海不動産住宅協会

我が家だけのこだわり

1ミリ単位からこだわって家族が笑顔になる家を私たちと一緒に考えましょう!まずはお相談ください。

生涯安心な資金計画

全国4800種類の住宅ローンからご家族に合ったご提案をします。資金・土地・家のこと、何でもご相談ください。

自信の技術力

8名の一級建築士のスタッフと選抜された職人集団「匠の会」でチームとなり、大切な一棟を創り上げています。

地元ならではの土地情報

土地専門のスタッフが地元密着ならではの土地情報をご案内しています。

アフター-ずっとお付き合い-

施工エリアは当社から車で片道60分圏内。すぐかけつけます!家づくりに携わった担当がメンテナンスにうかがいます。

地域の皆様に信頼される物づくり。



松竹住宅(江南市)

平成15年度に愛知県が発注した2494件の工事中「卓越した技術と献身的な努力」が認められた建築工事で4件だけ当社施工した松竹住宅建築工事(第5工区)により愛知県から「優良施工工事」に選ばれ感謝状をいただきました。



防災センター(2014年3月)

江南市の災害対策拠点基地となる防災センターを市役所の東側で建設しました。公共事業は高い技術と経営基盤が認められている証です。



布袋中学校 耐震補強工事

西部中学校 体育館
古知野東小学校、江南高校プール
長年にわたる公共施設の実績で培った技術を活かし、皆様の安全を守ります。

住宅事業部

GALLERY

ATELIER COLABO

アトリエ・コラボ



【売主】
新都市企画株式会社
宅地建物取引業許可/愛知県知事(7)第14716号
愛知県江南市赤童子町南山98番地
●TEL:0120-54-3536 ●FAX:0587-59-7761

【施工】
江南市住宅販売 総合部門5年連続1位
※2011年4月20日住宅産業研究所
ファイワイヤと空想のつくり。 安井建設株式会社
建築業許可/愛知県知事登録(特-27)第16428号
愛知県江南市赤童子町南山98番地

物件に関するお問合わせや資料請求は

0120-54-3536

詳細は 担当:鈴木まで お問合わせ下さい

安井建設

検索

HP www.yasui-net.com

アトリエコラボ

検索

www.a-colabo.com/